

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Город Строитель
Первое мая две тысячи двадцать четвертого года.

Луханина Татьяна Дмитриевна, 19.07.1962 года рождения, пол: жен., место рождения: хутор Большой Остров Белгородского р-на, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 14 06 № 797894, выдан 05.09.2007 г. Отделением №1 МО УФМС РОССИИ по Белгородской обл. в городе Строитель, код подразделения 310-026, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель пер. Пионерский д.4 кв. 2, именуемая в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны,

Индивидуальный предприниматель Гуторова Наталья Сергеевна, ИНН 312118492813, ОГРНИП №323310000046108, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 03.07.2023 г., зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель, ул. Мира, д. 26, кВ.15, именуемая в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является **помещение**, назначение: нежилое, площадь 27.6 кв. м., этаж: 2, кадастровый номер объекта: 31:10:00 00:14148/693/21:1004/А, адрес объекта: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, г. Строитель, пер. Казначейский, д. 1, пом. 36, в дальнейшем именуемое нежилое помещение.

1.3. Помещение будет использоваться под осуществление предпринимательской деятельности – образовательные услуги.

1.4. Услуги по водоснабжению, водоотведению, поставку тепловой энергии, осуществляются силами арендодателя (Приложение к договору аренды № 1).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения.

2.4.2. Сдавать в аренду имущество, полученное в безвозмездное пользование

2.4.3. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, не отделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. Срок договора

3.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «31» марта 2025 года.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование Помещения.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещения.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного

расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или его работника.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением Помещения;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Помещения.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. В случае не урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещения Ссудополучателю.

6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Ссудодатель:

Луханина Татьяна Дмитриевна,
19.07.1962 года рождения, пол: жен., место рождения: хутор Большой Остров Белгородского р-на Белгородской области, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 14 06 № 797894, выдан 05.09.2007 Отделение №1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Строитель, код подразделения 310-026, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель, пер.Пионерский д.4 кв.2.



Луханина Т.Д.

Ссудополучатель:

Гуторова Наталья Сергеевна,
ИНН 312118492813,
ОГРНИП №323310000046108
От 03.07.2023 г.,
Адрес: Российская Федерация,
Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.
Строитель, ул.Мира д.26 кв.15



ИП Гуторова Н.С.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Город Строитель.

Первое мая две тысячи двадцать четвертого года.

Луханина Татьяна Дмитриевна, 19.07.1962 года рождения, пол: жен., место рождения: хутор Большой Остров Белгородского р-на, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 14 06 № 797894, выдан 05.09.2007 г. Отделением №1 МО УФМС РОССИИ по Белгородской обл. в городе Строитель, код подразделения 310-026, зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель, пер. Пионерский д.4 кв., именуемая в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны,

Индивидуальный предприниматель Гуторова Наталья Сергеевна, ИНН 312118492813, ОГРНИП №323310000046108, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 03.07.2023 г., зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель, ул. Мира, д. 26 кв.15, именуемая в дальнейшем **Ссудополучатель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Согласно Договора передачи помещения в безвозмездное пользование от 01.05.2024 г. Ссудодатель передал в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял следующее недвижимое имущество:
 - 1.1. **помещение**, назначение: нежилое, площадь 27,6 кв. м., этаж: 2, кадастровый номер объекта: 31:10:00 00:14148/693/21:1004/А, адрес объекта: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский р-н, г.Строитель, пер.Казначейский д.1, пом.36, в дальнейшем именуемое нежилое Помещение.
2. Вместе с помещением Ссудодатель передает Ссудополучателю следующие документы, относящиеся к помещению: выписку из ЕГРН, технический паспорт, а также ключи от помещения.
3. Каких-либо претензий, в том числе и к качеству передаваемого недвижимого имущества стороны друг к другу не имеют.

Ссудодатель:

Луханина Татьяна Дмитриевна,
19.07.1962 года рождения, пол: жен., место
рождения: хутор Большой Остров
Белгородского р-на Белгородской области,
паспорт гражданина Российской
Федерации: серия 14 06 № 797894, выдан
05.09.2007 Отделение №1 МО УФМС
России по Белгородской обл. в городе
Строитель, код подразделения 310-026,
зарегистрированная по адресу: Российская
Федерация, Белгородская обл.,
Яковлевский р-н, г.Строитель,
пер.Пионерский д.4 кв.2.



Луханина Т.Д.

Ссудополучатель:

Гуторова Наталья Сергеевна,
ИНН 312118492813,
ОГРНИП №323310000046108
От 03.07.2023 г.,
Адрес: Российская Федерация,
Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.
Строитель, ул.Мира д.26 кв.15



ИП Гуторова Н.С.